



ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

## ЗАКОН

### **Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике**

Принят  
Народным Советом  
Луганской Народной Республики  
года

04 апреля 2024

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Земельным кодексом Российской Федерации регулирует отношения в сфере инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики, устанавливает цели и принципы инвестиционной политики в Луганской Народной Республике, определяет формы и условия предоставления государственной поддержки инвесторам.

#### **Статья 1. Цели и принципы инвестиционной политики в Луганской Народной Республике и государственной поддержки инвесторов**

1. Целями инвестиционной политики в Луганской Народной Республике и государственной поддержки инвесторов являются создание на территории Луганской Народной Республики благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов, привлечение в экономику и социальную сферу Луганской Народной Республики инвестиций, материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологий, создание новых рабочих мест, а также увеличение налоговой базы и доходов консолидированного бюджета Луганской Народной Республики путем

оказания государственной поддержки инвесторам в комплексе правовых, экономических, организационных, информационных и иных мер, создания благоприятных условий для инвесторов.

2. Инвестиционная политика в Луганской Народной Республике основывается на принципах:

1) объективности, независимости и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности информации для субъектов инвестиционной деятельности, необходимой для осуществления инвестиционной политики, публичности принимаемых решений и применяемых процедур;

3) стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в экономику и социальную сферу;

4) сбалансированности государственных интересов и интересов инвесторов, их равноправия, а также интересов общества;

5) обеспечения равных возможностей для всех инвесторов в получении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим Законом;

6) гарантирования всем инвесторам независимо от организационно-правовой формы защиты прав и интересов в пределах компетенции Луганской Народной Республики на период реализации инвестиционного проекта.

## **Статья 2. Правовое регулирование в сфере инвестиционной политики в Луганской Народной Республике и государственной поддержки инвесторов**

1. Правовое регулирование в сфере инвестиционной политики в Луганской Народной Республике и государственной поддержки инвесторов на территории Луганской Народной Республики осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Луганской Народной Республики, настоящим Законом и другими законами Луганской Народной Республики, иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики и муниципальными правовыми актами.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, регулируемые Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **Статья 3. Понятия, используемые в настоящем Законе**

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) государственная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность мер поддержки, предоставляемых органами государственной власти Луганской Народной Республики инвесторам в целях развития инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики;

2) инвестиционная политика Луганской Народной Республики – комплекс правовых, экономических, организационных и иных мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику Луганской Народной Республики, создание благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности;

3) Инвестиционный комитет Луганской Народной Республики – постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, создаваемый Главой Луганской Народной Республики в целях обеспечения эффективности государственной политики по вопросам привлечения инвестиций и формирования благоприятного инвестиционного климата;

4) инвестиционный портал Луганской Народной Республики – информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», созданный в целях привлечения инвестиций в Луганскую Народную Республику путем внедрения современных подходов и сервисов для обеспечения доступа к информации об инвестиционных возможностях Луганской Народной Республики;

5) календарный план реализации инвестиционного проекта – перечень основных мероприятий, осуществляемых сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта, направленных на достижение параметров соглашения о реализации инвестиционного проекта, с указанием сроков начала и окончания их реализации, определяемый сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта;

6) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, реализация которого предполагает суммарный объем капитальных вложений

не менее 30 миллионов рублей и в отношении которого принято решение Инвестиционным комитетом Луганской Народной Республики о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона;

7) объекты коммунально-бытового назначения – реализованные в рамках инвестиционного проекта объекты коммунального хозяйства и объекты бытового обслуживания, предназначенные для обслуживания населения, а также промышленных и иных объектов, а именно:

а) объекты коммунального хозяйства (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытового и ливневого)), связи и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов;

в) объекты благоустройства территории;

г) объекты бытового обслуживания населения;

8) объекты социально-культурного назначения – реализованные в рамках инвестиционного проекта объекты, предназначенные для обеспечения социальных нужд населения, для обеспечения культурно-досуговой деятельности, для обеспечения населения услугами здравоохранения, а именно:

а) объекты культуры;

б) объекты физической культуры и спорта;

в) объекты здравоохранения;

г) объекты образования и воспитательной работы;

д) объекты социальной защиты;

е) объекты рекреационного назначения;

ж) объекты туристской индустрии;

9) принцип «одного окна» – процедура сопровождения инвестиционной деятельности в целях оказания содействия инициатору инвестиционного проекта (инвестору), а также организация взаимодействия исполнительных органов Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления в реализации инвестиционных проектов от инициирования до их завершения;

10) реестр инвестиционных площадок – систематизированная база данных, содержащая перечень инвестиционных площадок, которые представляют собой объект капитального строительства, земельный участок, на котором отсутствуют объекты капитального строительства и инженерной инфраструктуры, или земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства и / или инженерной инфраструктуры, предоставляемые инвестору правообладателем инвестиционной площадки на

договорной основе для реализации инвестиционного проекта на территории Луганской Народной Республики;

11) реестр инвестиционных предложений – систематизированная база данных, содержащая перечень информации о возможности реализации бизнес-идеи, инициированной физическим или юридическим лицом, объединением юридических лиц, создаваемым на основе договора о совместной деятельности и не имеющим статуса юридического лица, подавшим инвестиционное предложение в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Луганской Народной Республике;

12) реестр инвестиционных проектов – упорядоченная совокупность сведений об инвестиционных проектах, реализуемых в Луганской Народной Республике в соответствии с соглашением о реализации инвестиционного проекта;

13) соглашение о реализации инвестиционного проекта – договор о порядке и условиях реализации инвестиционного проекта на территории Луганской Народной Республики;

14) специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Луганской Народной Республике (далее – специализированная организация) – юридическое лицо, осуществляющее функции по привлечению инвестиций, сопровождению по принципу «одного окна» инвестиционных проектов, реализуемых на территории Луганской Народной Республики, и обеспечивающее взаимодействие с инвесторами;

15) уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности – определенный Главой Луганской Народной Республики исполнительный орган Луганской Народной Республики в сфере инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации.

#### **Статья 4. Полномочия органов государственной власти Луганской Народной Республики в сфере инвестиционной политики**

1. Глава Луганской Народной Республики:

1) в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, Конституцией Луганской Народной Республики и законами Луганской Народной Республики, а также с учетом утвержденных (одобренных) Президентом Российской Федерации документов

стратегического планирования определяет основные направления инвестиционной политики в ежегодном послании о состоянии инвестиционного климата в Луганской Народной Республике;

2) определяет уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности;

3) утверждает положение об Инвестиционном комитете Луганской Народной Республики и определяет его состав;

4) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Луганской Народной Республики и законами Луганской Народной Республики.

### 2. Народный Совет Луганской Народной Республики:

1) осуществляет законодательное регулирование отношений в сфере инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики;

2) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики в соответствии с федеральными законами, законами Луганской Народной Республики.

### 3. Правительство Луганской Народной Республики:

1) вырабатывает инвестиционную политику и принимает меры по ее реализации;

2) принимает решения по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Луганской Народной Республики, в целях предоставления имущественной государственной поддержки инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики;

3) утверждает порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реестра инвестиционных предложений, реестра инвестиционных площадок;

4) утверждает перечень и порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона;

5) утверждает порядок рассмотрения обращений инвесторов;

6) утверждает порядок заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Луганской

Народной Республики, предоставления инвестором отчетности об объемах и сроках реализации мероприятий по реализации инвестиционных проектов;

7) утверждает порядок принятия обязательств инвестора и методику их расчета в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов;

8) утверждает и обеспечивает внедрение свода инвестиционных правил;

9) организует взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам развития инвестиционной деятельности;

10) организует вовлечение в инвестиционный процесс объектов строительства, работа по которым прекращена или приостановлена более чем на шесть месяцев, неэффективно используемого имущества (земельных участков) Луганской Народной Республики путем внесения информации о них в реестр инвестиционных площадок;

11) определяет порядок предоставления уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности отчета о ходе реализации инвестиционных проектов и состоянии инвестиционного климата в Луганской Народной Республике;

12) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

4. Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности:

1) участвует в разработке проектов законов Луганской Народной Республики и проектов иных нормативных правовых актов Луганской Народной Республики в сфере инвестиционной деятельности Луганской Народной Республики;

2) реализует инвестиционную политику в Луганской Народной Республике;

3) осуществляет межведомственное взаимодействие по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике;

4) формирует и ведет реестр инвестиционных проектов;

5) дает заключение об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Луганской Народной Республики в сфере инвестиционной деятельности;

6) обеспечивает информационное сопровождение, наполнение и функционирование инвестиционного портала Луганской Народной Республики;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

### **Статья 5. Функции специализированной организации**

1. Специализированная организация создается по решению Правительства Луганской Народной Республики.

2. Специализированная организация:

1) взаимодействует с исполнительными органами Луганской Народной Республики, органами местного самоуправления, организациями и инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов;

2) осуществляет прием и рассмотрение документов инвестора, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов;

3) осуществляет подготовку сводного заключения о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона, в порядке, предусмотренном пунктом 4 части 3 статьи 4 настоящего Закона;

4) ходатайствует о предоставлении инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабного инвестиционного проекта;

5) сопровождает инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Луганской Народной Республики, на безвозмездной основе согласно порядку, утвержденному Правительством Луганской Народной Республики;

6) формирует и ведет реестр инвестиционных площадок, реестр инвестиционных предложений;

7) осуществляет подготовку информации для предоставления в уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности с целью размещения на инвестиционном портале Луганской Народной Республики;

8) осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.



## **Статья 6. Полномочия Инвестиционного комитета Луганской Народной Республики**

Инвестиционный комитет Луганской Народной Республики:

1) принимает решение о целесообразности заключения или расторжения соглашений между Правительством Луганской Народной Республики и инвесторами о реализации инвестиционных проектов на территории Луганской Народной Республики;

2) вырабатывает рекомендации по организации взаимодействия исполнительных органов Луганской Народной Республики и лиц, участвующих в инвестиционном процессе, а также по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;

3) разрабатывает предложения по приоритетным направлениям развития Луганской Народной Республики и координации финансовых и инвестиционных ресурсов на наиболее важных направлениях;

4) принимает решение о соответствии или несоответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

## **Статья 7. Инвесторы, имеющие право претендовать на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности**

Государственная поддержка предоставляется инвестору, состоящему на налоговом учете на территории Луганской Народной Республики, осуществляющему деятельность на территории Луганской Народной Республики и не имеющему просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

## **Статья 8. Деятельность иностранных инвесторов на территории Луганской Народной Республики**

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой иностранными инвесторами на территории Луганской Народной Республики, регулируются международными договорами Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации,

федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

### **Статья 9. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности**

На территории Луганской Народной Республики используются следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

- 1) финансовая поддержка инвестиционной деятельности;
- 2) имущественная поддержка инвестиционной деятельности;
- 3) организационная поддержка инвестиционной деятельности.

### **Статья 10. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности**

1. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике осуществляется путем:

1) предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в соответствующем финансовом году из бюджета Луганской Народной Республики в пределах общей суммы ассигнований, указанных в законе о бюджете Луганской Народной Республики на очередной финансовый год и плановый период;

2) предоставления государственных гарантий в соответствующем финансовом году из бюджета Луганской Народной Республики в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в законе о бюджете Луганской Народной Республики на очередной финансовый год и плановый период;

3) установления налоговых льгот в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Луганской Народной Республики о налогах и сборах. Налоговые льготы предоставляются исключительно в части деятельности, направленной на реализацию инвестиционных проектов;

4) предоставления инвестиционного налогового кредита, установления дополнительных оснований и условий предоставления инвестиционного налогового кредита.

2. Предоставление мер финансовой поддержки инвестиционной деятельности, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Предоставление меры финансовой поддержки инвестиционной деятельности, указанной в пункте 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Луганской Народной Республики о налогах и сборах.

### **Статья 11. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности**

1. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике осуществляется путем:

1) предоставления имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики или в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, на основе договора, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта;

2) предоставления земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3) предоставления земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или в муниципальной собственности муниципальных образований в Луганской Народной Республике, в пользование на условиях, предусмотренных договорами, заключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта;

4) вовлечения в инвестиционный процесс объектов строительства, работа по которым прекращена или приостановлена более чем на шесть месяцев, неэффективно используемого государственного и муниципального имущества (земельных участков) посредством внесения информации о них в реестр инвестиционных площадок.

2. Порядок проведения контрольных мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого имущества (земельных участков), находящихся в собственности муниципального образования, утверждается органом местного самоуправления и реализуется уполномоченными должностными лицами структурных подразделений органа местного самоуправления.

## **Статья 12. Организационная поддержка инвестиционной деятельности**

1. Организационная поддержка инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике осуществляется путем:

1) проведения организационных, консультационных и информационных мероприятий, в том числе:

- а) формирования и ведения реестра инвестиционных проектов;
- б) формирования и ведения реестра инвестиционных площадок, реестра инвестиционных предложений;
- в) оказания методической и консультационной помощи инвесторам;
- г) публикации информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;
- д) распространения информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Луганской Народной Республики;
- е) сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» специализированной организацией;
- ж) внедрения свода инвестиционных правил;
- з) иной организационной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики;

2) проведения мероприятий, направленных на продвижение продукции производителей товаров (работ, услуг) Луганской Народной Республики на российском и зарубежном рынках.

2. Организационная поддержка инвестиционной деятельности оказывается инвесторам уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности и специализированной организацией в рамках полномочий.

3. Исполнительные органы Луганской Народной Республики и подведомственные им организации обязаны в рамках своих полномочий оказывать необходимую помощь инвесторам в подготовке и реализации инвестиционных проектов, принимать меры к сокращению количества и сроков проведения разрешительных и иных административных процедур.

**Статья 13. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов**

1. Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов в целях размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения в случае, если такой объект соответствует одновременно следующим критериям:

1) размещение объекта предусмотрено документами территориального планирования Луганской Народной Республики или муниципальных образований в Луганской Народной Республике, задачами и целями, определенными в государственных программах Российской Федерации, или государственных программах в сфере инвестиционной деятельности Луганской Народной Республики, или муниципальных программах;

2) размещение объекта предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 20 миллионов рублей в течение трех лет начиная со дня предоставления юридическому лицу в аренду земельного участка без проведения торгов;

3) предназначен для размещения одного или нескольких объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2. Земельный участок (земельные участки) предоставляется (предоставляются) в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в случае, если такие проекты соответствуют одному из следующих критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта соответствует задачам и целям, определенным документами стратегического планирования развития Луганской Народной Республики, государственными программами Российской Федерации, или государственными программами Луганской Народной Республики, или муниципальными программами, и предполагает суммарный объем капитальных вложений не менее 30 миллионов рублей;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство административно-деловых или торговых центров, объектов бытового обслуживания или производственного назначения при соблюдении совокупности следующих условий:

а) предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 30 миллионов рублей в течение пяти лет начиная с года начала реализации проекта;

б) финансово обеспечена в размере не менее чем на 30 процентов от объема капитальных вложений;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), и / или домов блокированной застройки, и / или индивидуальных жилых домов при соблюдении совокупности следующих условий:

а) финансово обеспечена в размере не менее чем 30 процентов от объема капитальных вложений;

б) его реализация предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), и / или домов блокированной застройки, и / или индивидуальных жилых домов в срок, не превышающий 20 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды предоставленного земельного участка;

в) предусматривается возможность безвозмездной передачи жилых помещений в собственность Луганской Народной Республики в объеме, предусмотренном соглашением о реализации инвестиционного проекта;

4) его реализация предполагает строительство электрозаправочных станций для зарядки аккумуляторного электротранспорта или стационарных автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, обеспечивающих возможность заправки транспортных средств компримированным (сжатым) природным газом (далее – объект заправки), при соблюдении совокупности следующих условий:

а) суммарная выходная мощность компрессорного оборудования на верхней границе диапазона входного давления и / или регазификационного оборудования объекта заправки не менее 500 м<sup>3</sup>/ч;

б) количество постов заправки компримированным природным газом (пистолетов) на объекте заправки не менее 4;

в) общий объем блоков аккумуляторов газа на объекте заправки не менее 2000 литров.

3. В целях обеспечения строительства размещаемого объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом) предоставляемого земельного участка на основании решения Инвестиционного комитета Луганской Народной Республики между юридическим лицом и

Правительством Луганской Народной Республики заключается соглашение о реализации инвестиционного проекта.

#### **Статья 14. Соглашение о реализации инвестиционного проекта**

1. Правовые отношения между инвестором и Луганской Народной Республикой возникают с момента заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта.

2. Сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта от имени Луганской Народной Республики выступает Правительство Луганской Народной Республики, от имени муниципального образования – глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.

3. Заключение, изменение и расторжение соглашения о реализации инвестиционного проекта осуществляются в порядке, утвержденном Правительством Луганской Народной Республики.

4. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Луганской Народной Республики и/или соглашения о реализации инвестиционного проекта инвестор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

5. Споры, возникающие из правоотношений, связанных с реализацией соглашения о реализации инвестиционного проекта, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

#### **Статья 15. Порядок осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта и выполнения обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта**

1. Мониторинг реализации инвестиционного проекта и выполнения обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности в порядке, установленном Правительством Луганской Народной Республики.

2. Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности в срок до 01 июля года, следующего за отчетным годом, представляет в Правительство Луганской Народной Республики отчет о ходе реализации инвестиционных проектов и состоянии инвестиционного климата в Луганской Народной Республике в порядке, установленном Правительством Луганской Народной Республики.

## **Статья 16. Прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республике**

Предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности прекращается в случае:

- 1) завершения реализации инвестиционного проекта, реализуемого согласно заключенному соглашению о реализации инвестиционного проекта;
- 2) расторжения соглашения о реализации инвестиционного проекта.

## **Статья 17. Права инвесторов**

Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики путем:

- 1) инвестирования денежных средств, иного имущества, в том числе имущественных и иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты инвестиционной деятельности;
- 2) самостоятельного определения объемов и направлений инвестиций, заключения договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 3) осуществления контроля над целевым использованием средств, направляемых на инвестиции;
- 4) владения, пользования и распоряжения объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;
- 5) передачу по договору и / или государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) использования иных способов, предусмотренных соглашением о реализации инвестиционного проекта.

## **Статья 18. Обязанности инвесторов**

Инвесторы обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными



законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики и муниципальными правовыми актами;

2) исполнять требования государственных органов Луганской Народной Республики и их должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции и не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Луганской Народной Республики и муниципальным правовым актам;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;

4) представлять отчетность об объемах и сроках реализации мероприятий по реализации инвестиционных проектов в порядке, установленном Правительством Луганской Народной Республики.

### **Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Луганской Народной Республики

Л.И. Пасечник

г. Луганск  
04 апреля 2024 года  
№ 57-І