УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Луганской Народной Республики

от «27» июля 2022 года № 594/22

**Порядок предоставления компенсации собственникам объектов недвижимости жилищного фонда за утраченное/поврежденное
в результате проведения боевых действий жилое помещение**

1. Настоящий Порядок предоставления компенсации собственникам объектов недвижимости жилищного фонда за утраченное/поврежденное в результате проведения боевых действий жилое помещение (далее – Порядок) определяет механизм предоставления компенсации собственникам объектов недвижимости жилищного фонда (далее – собственники) за утраченное/ поврежденное в результате проведения боевых действий в период 2014–2022 годов жилое помещение.

2. Компенсация не предоставляется собственникам за утраченное/ поврежденное в результате проведения боевых действий жилое помещение в случае, если собственник уже ранее был обеспечен жильем / жилье было восстановлено (отремонтировано) за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики силами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории Луганской Народной Республики на момент выполнения работ, собственными силами собственников с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи.

3. Компенсация собственникам за утраченное/поврежденное в результате проведения боевых действий жилое помещение предоставляется в виде выплаты денежных средств для приобретения жилого помещения/ремонта жилого помещенияиз расчета предельных размеров выплат:

за утраченное жилое помещение – 35 000,00 руб. за 1 кв. м,

за поврежденное жилое помещение – 6 000,00 руб. за 1 кв. м, исходя из общей площади поврежденного жилого помещения.

4. Размер компенсации за утраченное в результате проведения боевых действий жилое помещение рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного в результате проведения боевых действий:

 33 кв. м – для одиноко проживающих граждан;

 42 кв. м – на семью из 2 человек;

 по 18 кв. м на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

5. Для реализации прав, предусмотренных настоящим Порядком, собственники предоставляют в администрацию города и/или района Луганской Народной Республики (далее – администрация) по месту нахождения утраченного/поврежденного в результате проведения боевых действий жилого помещения, далее – жилое помещение, следующие документы:

5.1. Заявление (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку).

5.2. Заверенную собственником копию документа, удостоверяющего личность собственника.

5.3. Заверенную собственником копию документа, удостоверяющего личность члена семьи собственника, либо копию свидетельства о смерти или документа о смерти, выданного компетентным органом иностранного государства и применяемого в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики (в случае если член семьи, зарегистрированный по месту жительства совместно с собственником в жилом помещении на момент его разрушения, умер).

5.4. Заверенные собственником копии документов, подтверждающих родство собственника и членов его семьи (копии свидетельств о браке, о рождении, об усыновлении (удочерении).

5.5. Заверенные собственником копии правоустанавливающих документов на жилое помещение.

5.6. Заверенные собственником копии документов членов семьи собственника, подтверждающих регистрацию по месту жительства совместно с собственником в жилом помещении на момент его разрушения.

5.7. Заверенную собственником копию акта обследования многоквартирного жилого дома / индивидуального (усадебного) жилого дома.

6. В случае наличия по конкретному адресу нескольких собственников документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, предоставляются каждым собственником.

7. Предоставить указанные в пункте 5 настоящего Порядка документы может как собственник лично, так и его представитель на основании нотариально удостоверенной доверенности, оформленной с учетом требований действующего законодательства Луганской Народной Республики.

8. По результатам предоставления собственниками по каждому конкретному адресу полного комплекта документов в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка администрацией ежемесячно формируются списки собственников, имеющих право на получение компенсации за утраченное/ поврежденное в результате проведения боевых действий жилое помещение в соответствии с настоящим Порядком.

До 05 числа месяца, следующего за отчетным, указанные списки утверждаются распорядительным актом главы администрации
и предоставляются для ознакомления собственникам в открытом доступе на информационном стенде администрации.

9. Основаниями для отказа во включении в список является непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 5](#P92) настоящего Порядка, а также предоставление документов, оформленных ненадлежащим образом, недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах, невыполнение собственником условия предоставления компенсации, указанного в пункте 15 настоящего Порядка.

Отказ во включении в список не препятствует повторному обращению собственника утраченного жилого помещения с заявлениями в установленном порядке.

10. Для получения компенсации собственник, указанный в распорядительном акте главы администрации, обращается в Государственный банк Луганской Народной Республики для открытия банковского счета.

11. Копию договора на открытие банковского счета в Государственном банке Луганской Народной Республики собственник предоставляет в администрацию для перечисления денежных средств.

12. Денежные средства перечисляются со счета администрации на банковский счет собственника в течение 10 рабочих дней после проведения Государственным казначейством Луганской Народной Республики в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики операций по перечислению денежных средств для предоставления компенсации.

13. Подтверждением перечисления денежных средств на банковский счет собственника является платежное поручение с отметкой о выплате.

14. Собственник считается получившим компенсацию
за утраченное/поврежденное в результате проведения боевых действий жилое помещение после проведения операции по перечислению денежных средств на банковский счет собственника.

15. Условием предоставления компенсации за утраченное в результате проведения боевых действий жилое помещение является предоставление собственниками до предоставления компенсации обязательства о безвозмездной передаче в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества (утраченных жилых помещений, земельных участков с расположенными на них утраченными жилыми помещениями, иными объектами недвижимости, сооружениями, объектами незавершенного строительства, принадлежащими на праве собственности гражданам, лишившимся жилого помещения), осуществление отказа от права пожизненного наследуемого владения земельным участком, расторжения договоров аренды земельных участков (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку).

Руководитель

Аппарата Правительства

Луганской Народной Республики А. И. Сумцов